



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

Łapy, 2023 -08-18

Rada Miejska w Łapach

Burmistrz Łap wnioskuje o podjęcie uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Łapy.

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Burmistrza ww. projektu na:

- a) posiedzeniu Komisji jest insp. ds. planowania przestrzennego Teresa Kiejzik
- b) sesji Rady Miejskiej w Łapach jest insp. ds. planowania przestrzennego Teresa Kiejzik

Projekt uchwały przygotowała - j.w.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.

BURMISTRZ
Krzysztof Gołaszewski
Krzysztof Gołaszewski

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 25 sierpnia 2023 r.

w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Łapy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

Na podstawie przedłożonej przez Burmistrza Łap analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Łapy obejmującej lata 2014 - 2023 wraz z wynikami tej analizy, w której dokonano oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie Gminy Łapy, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały, stwierdza się:

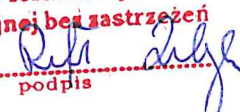
- 1) aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą Nr LXV/519/2023 z 24 lutego 2023 r.,
- 2) aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wymienionych w wykazie planów w załączniku do uchwały pod nr: 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 i 19,
- 3) częściową utratę aktualności planów wymienionych w wykazie planów w załączniku do uchwały pod nr: 1, 7, 8 i 16, co uzasadnia podjęcie działań planistycznych, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Od strony formalno-prawnej
i redakcyjnej bez zastrzeżeń
r.p. 
podpis

Uzasadnienie

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta **dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym**, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem m.in.:

- wydanych decyzji o warunkach zabudowy i o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zamieszczonych w rejestrach prowadzonych przez wójtów, burmistrzów albo prezydentów miast,
- wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, zamieszczonych w rejestrach prowadzonych przez marszałków województw,
- wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wyniki przedmiotowej analizy, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej przekazywane są radzie gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady, która podejmuje stosowną uchwałę w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych. Przy podejmowaniu uchwały rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium oraz planów z wymaganiami wynikającymi z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnoszącymi się do tych dokumentów (art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy). W przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, może podjąć działania, o których mowa w art. 27 ustawy, tj. zmierzające do ich zmian.

Należy wyjaśnić, że nie przeprowadzono oceny zmian w okresie poprzedniej kadencji Burmistrza, ponieważ w toku opracowania były zmiany planów zainicjowane Uchwałą Nr XIX/176/16 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 marca 2016 r., zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/321/17 z dnia 28 września 2017 r. i prace nad zmianami do końca kadencji nie zostały zakończone; zmiany planów kontynuowano w obecnej kadencji i zostały uchwalone Uchwałą Nr XXII/180/20 Rady Miejskiej w Łapach w dniu 5 czerwca 2020 r.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę na nowe regulacje prawne, które wejdą w życie po upływie 30 dni od daty publikacji w dzienniku ustaw; zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana potocznie „rewolucją planistyczną”, została uchwalona przez sejm RP w dniu 07 lipca 2023 r. i podpisana przez Prezydenta w dniu 24 lipca b.r. wprowadza daleko idące zmiany w systemie planowania przestrzennego, a także zmiany w bezpośrednio powiązanych 50 innych ustawach. Do chwili obecnej ustawa nie została opublikowana, jak również nie ukazały się akty wykonawcze tj. rozporządzenia regulujące szczegółowo nowe wymagania wprowadzane ustawą.

Z uwagi na fakt, że obszar gminy Łapy w całości pokryty jest obowiązującymi planami, których aktualność poddano ocenie w niniejszej analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, zasadne jest podjęcie prac planistycznych z uwzględnieniem kierunków polityki przestrzennej gminy wskazanej w obowiązującym studium, które będzie obowiązywać do końca 2025 r. Plany miejscowe zachowują ważność i mogą być zmieniane na podstawie dotychczasowych przepisów, to jednak uwzględniając powyższe należy dostosować się do terminów i zasad obowiązujących w okresie przejściowym, co uzasadnia przystąpienie do prac zwłaszcza w obszarach, gdzie plany straciły aktualność, a także w obszarach wskazanych do objęcia planami, gdzie jest to uzasadnione i gdzie występuje taka potrzeba z uwagi na duże zainteresowanie mieszkańców oraz w celu uniknięcia chaosu przestrzennego, biorąc jednocześnie pod uwagę skutki finansowe ich wejścia w życie (wykup dróg, uzbrojenie itp.).