



URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, www.lapy.pl

Burmistrz ŁAP

18-100 Łapy

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24
N.6845.7.2023

Łapy, 11.08.2023 r.

Rada Miejska w Łapach

Burmistrz Łap wnioskuje o:

§ 1. podjęcie uchwały w sprawie* dzierżawy na czas nieoznaczony grunt o powierzchni 100 m², stanowiący część działki oznaczonej nr geod. 372/62, będący własnością Gminy Łapy, położony w Łapach przy ul. ppłk. Nilskiego - Łapińskiego, dotychczasowemu dzierżawcy.

a) ~~przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie~~ *

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Burmistrza ww. projektu na:

- a) posiedzeniu Komisji jest Dariusz Polakowski Kierownik Referatu Nieruchomości
- b) sesji Rady Miejskiej w Łapach jest Dariusz Polakowski Kierownik Referatu Nieruchomości

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.*

~~Informacja, sprawozdanie w załączeniu.*~~

Burmistrz

ufo Terada

Krzysztof Gołaszewski

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia..... 2023 r.

w sprawie przekazania nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, zm.: Dz.U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, zm.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1113), Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

Rada Miejska w Łapach wyraża zgodę Burmistrzowi Łap na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z dotychczasowym dzierżawcą, gruntu o powierzchni 100 m² stanowiącego części działki oznaczonej nr geod. 372/62, położonej w Łapach przy ul. ppłk. Nilskiego - Łapińskiego, będącej własnością Gminy Łapy, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: KW BI1B/00226293/8. Teren przeznaczony do dzierżawy określa załącznik, będący integralną częścią uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Od strony formalno-prawnej
i redakcyjnej bez zastrzeżeń

.....
podpis

Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 372/62, położona w Łapach przy ul. ppłk. Nilskiego - Łapińskiego, jest własnością Gminy Łapy.

Nieruchomość (100 m²) od wielu lat jest wydzierżawiana i wykorzystywana jako parking.

Rekomenduje się zawarcie umowy, na czas nieoznaczony, dotychczasowemu, wieloletniemu dzierżawcy gruntu o powierzchni 100 m², stanowiącego część działki nr 372/62. Opłaty będą naliczane zgodnie z Zarządzeniem nr 149/22 Burmistrza Łap z 28 października 2022 r. w sprawie podziału miasta na strefy do ustalenia czynszu dzierżawnego za grunty oraz czynszu najmu za lokale, stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Łapy oraz podnoszone co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług.

Dotychczasowe należności dzierżawca wnosi terminowo.

Przed podpisaniem umowy należy podjąć stosowną uchwałę w sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.



