



Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 18 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta i gminy Łapy położonego w rejonie ulic: Brańskiej, Piotrowskiego i Cukrowniczej oraz w obrębie gruntów wsi Łapy-Łynki i Łapy-Kołpaki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część obszaru miasta i gminy Łapy położonego w rejonie ulic: Brańskiej, Piotrowskiego i Cukrowniczej oraz w obrębie gruntów wsi Łapy-Łynki i Łapy-Kołpaki; integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 2

Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przepisy obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w skrócie o pizp (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) określają szczegółowo zasady postępowania w sprawach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian. Tryb postępowania w obu przypadkach jest taki sam, co wynika z art. 27 w/w ustawy, a przystąpienie do sporządzenia planu lub zmiany planu należy poprzedzić stosowną uchwałą Rady Miejskiej, określając granice obszaru objętego planem lub zmianą.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz przeprowadził stosowną analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą LXV/519/2023 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 lutego 2023 r., w wyniku której stwierdził, że planowane przeznaczenie terenów jest zgodne z kierunkami wyznaczonymi w studium.

Obszar wskazany na załączniku graficznym obejmuje tereny położone w rejonie ulic: Brańskiej, Piotrowskiego i Cukrowniczej oraz w obrębie gruntów wsi Łapy-Łynki i Łapy-Kołpaki; w studium tereny te położone są w strefie obszarów zabudowy, dla których wskazano następujące kierunki przeznaczenia:

- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna,
- MNI - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna,
- P - zabudowa produkcyjno-usługowa,
- U - zabudowa usługowa.

Część terenu położona jest w strefie obszarów otwartych o kierunku przeznaczenia: ZL - lasy i zalesienia oraz R - tereny gruntów orných, natomiast część położona jest w strefie infrastruktury technicznej, z istniejącą stacją transformatorowo-rozdzielczą RPZ 110kV/15 kV oraz przebiegiem elektroenergetycznych linii wysokiego i średniego napięcia.

Podkreślić należy, że wskazany obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, uchwalonym Uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 r.; wprowadzane na przestrzeni lat zmiany (w 2009 i 2013 r.) pozwalają na realizację inwestycji, to jednak liczne wnioski zgłoszone przez właścicieli działek zasługują na uwzględnienie. Objęcie planem wskazanego obszaru pozwoli na uporządkowanie zabudowy oraz dostosowanie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów do aktualnych wymogów prawnych i wyeliminuje rozbieżności w zakresie interpretacji poszczególnych zapisów. Jest to szczególnie istotne z uwagi na fakt, że tereny te w części położone są w granicach administracyjnych miasta oraz przylegają do południowej granicy miasta, stanowiąc z nim spójną całość. Tereny te są w większości zainwestowane, a w ich obrębie funkcjonuje szereg zakładów produkcyjnych i w dalszym ciągu powstają nowe, w tym na terenie TSSE Łapy, co wpływa pozytywnie na rozwój gminy.

Z uwagi na powyższe nie mają uzasadnienia jednostkowe zmiany planu, natomiast mając na względzie przeprowadzoną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w ramach analizy dokonano również oceny złożonych wniosków), sporządzoną na potrzeby oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium, przyjętą Uchwałą Nr LXXI/566/23 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 25 sierpnia 2023 r., sporządzenie planu dla przedmiotowego obszaru jest jak najbardziej wskazane.

Dodać należy, że wkrótce wejdzie w życie (w dniu 24 września 2023 r.) zmiana ustawy o pizp, uchwalona ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (publikacja: Dz. U. z 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688), zwana potocznie „rewolucją planistyczną” z uwagi na daleko idące zmiany w systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z nowymi regulacjami prawnymi studium będzie obowiązywać do 31 grudnia 2025 r., a do 1 stycznia 2026 r. gminy będą obowiązane sporządzić

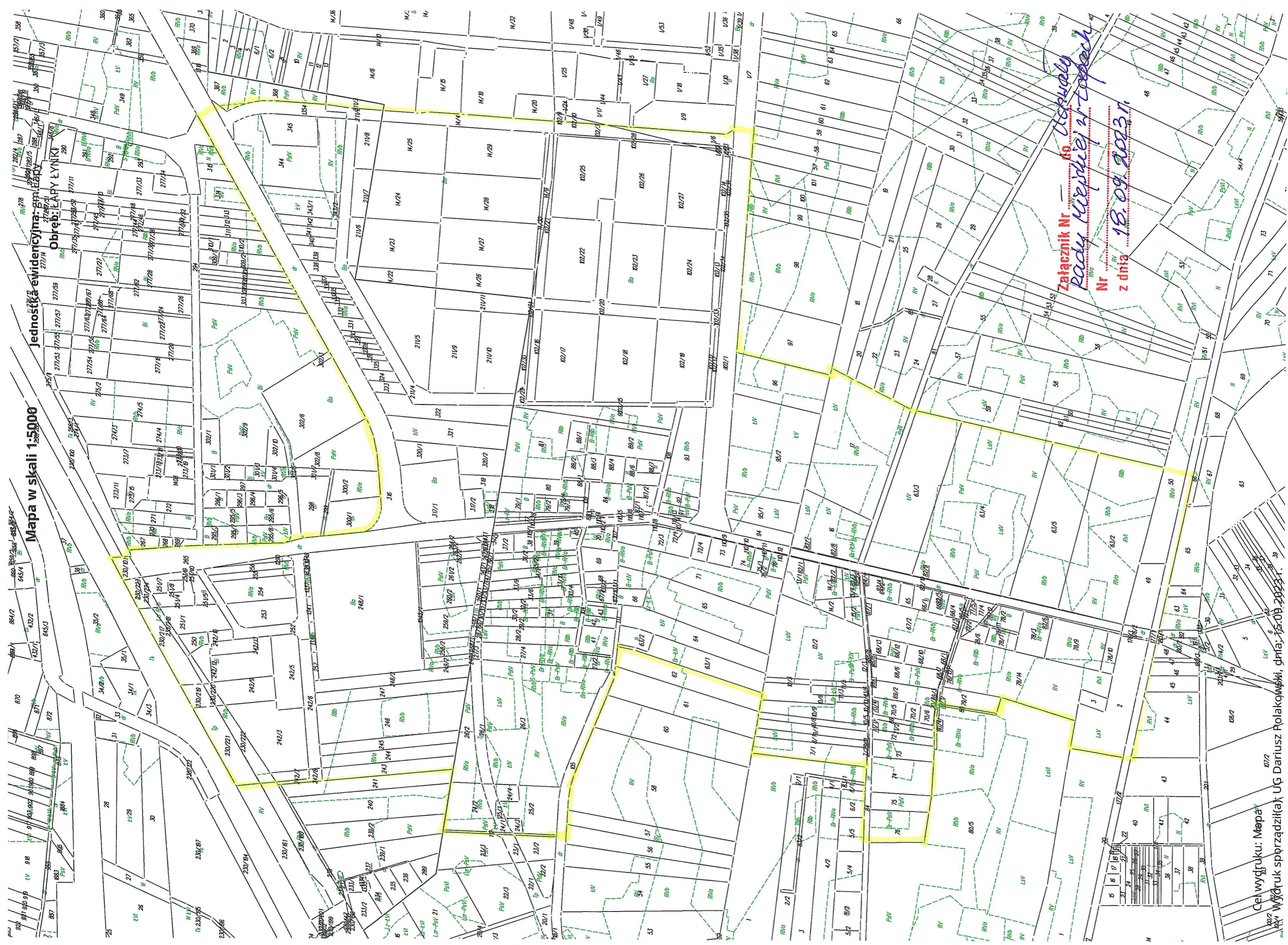
i uchwalić plan ogólny, przy czym należy zwrócić uwagę na zapis, że ustalenia planu ogólnego będzie określać się uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego (art. 13b ust. 1 pkt 1 zmienianej ustawy o pizp).

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy (przepisy przejściowe) do dnia wejścia w życie planu ogólnego w gminie, przez plan ogólny należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Z art. 67 ust. 5, w związku z art. 67 ust. 4 pkt 1 wynika, że do spraw dotyczących opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co do których nastąpi ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, stosuje się studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w brzmieniu dotychczasowym, wobec czego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w oparciu o aktualny stan prawny, co umożliwi szybkie rozpoczęcie prac nad planem w celu dotrzymania powyższego terminu.

Mapa w skali 1:5000

Jednostka ewidencyjna: 61-01-001

Obręb: ŁAPY ŁYNIKI



Załącznik Nr 10 Uchwały
Rady Miejskiej w Łapach
Nr 18.09.2023r.
z dnia 18.09.2023r.

Cel wydruku: Mapa
Wydruk sporządził: UG Dariusz Polakowski, dnia: 15.09.2023r.

- granice obszaru objętego projektem planu

