

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łapach
z dnia 18 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów miasta i gminy Łapy położonych w rejonie ulic: Sokołowskiej, Asnyka, Żeromskiego, Reymonta i Wańkowicza oraz w obrębie gruntów wsi Gąsówka-Osse, Gąsówka Stara, Gąsówka-Skwarki, Łupianka Stara, Roszki-Wodźki, Bokiny i Płonka-Matyski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) Rada Miejska w Łapach uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego części obszarów miasta i gminy Łapy położonych w rejonie ulic: Sokołowskiej, Asnyka, Żeromskiego, Reymonta i Wańkowicza oraz w obrębie gruntów wsi Gąsówka-Osse, Gąsówka Stara, Gąsówka-Skwarki, Łupianka Stara, Roszki-Wodźki, Bokiny i Płonka-Matyski; integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9 przedstawiające granice obszarów objętych projektem planu.

§ 2

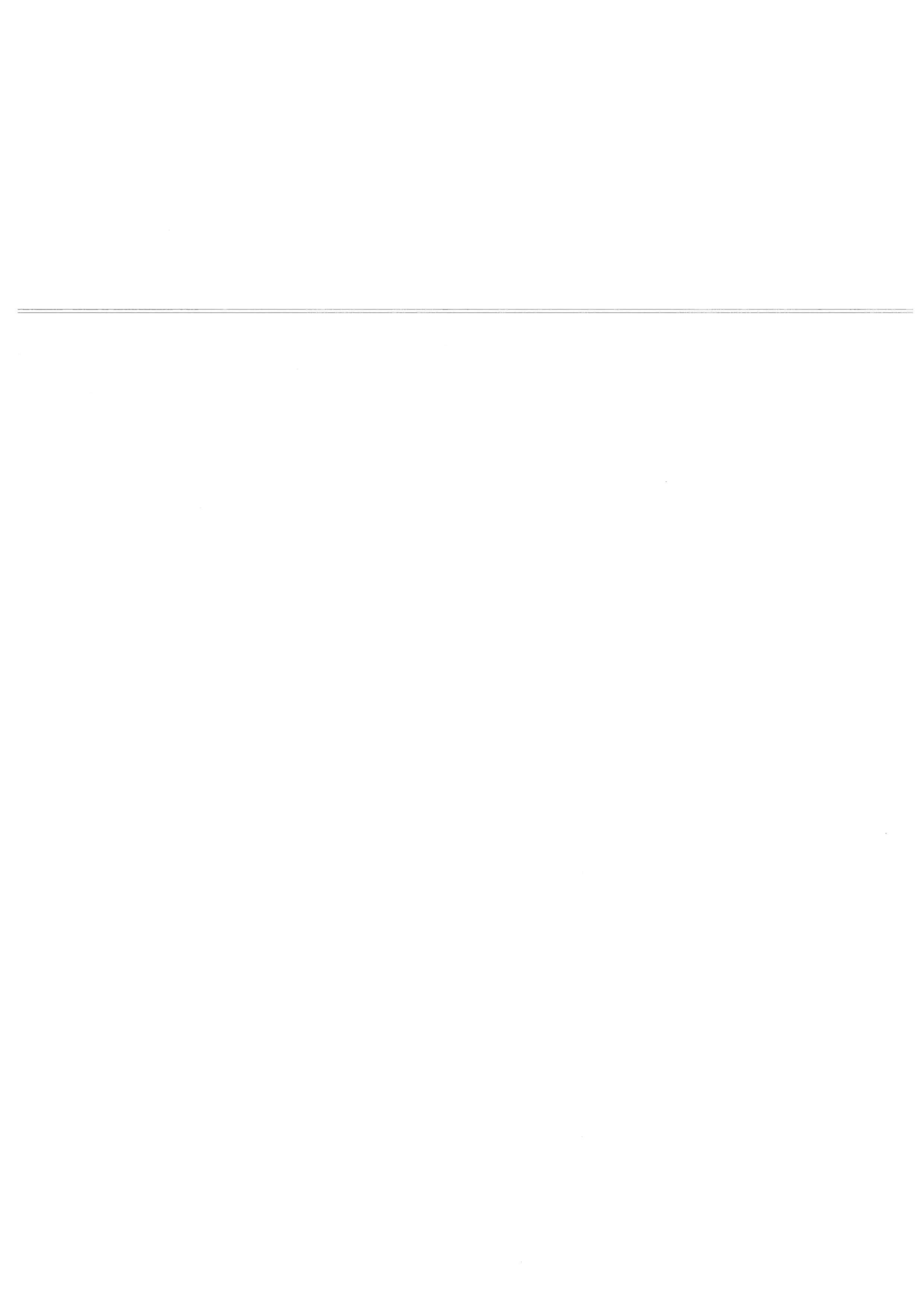
Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszarów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Przepisy obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w skrócie o pizp (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) określają szczegółowo zasady postępowania w sprawach sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian. Tryb postępowania w obu przypadkach jest taki sam, co wynika z art. 27 w/w ustawy, a przystąpienie do sporządzenia planu lub zmiany planu należy poprzedzić stosowną uchwałą Rady Miejskiej, określając granice obszaru objętego planem lub zmianą.

Przed podjęciem niniejszej uchwały Burmistrz przeprowadził stosowną analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy, uchwalonego Uchwałą LXV/519/2023 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 lutego 2023 r., w wyniku której stwierdził, że planowane przeznaczenie terenów jest zgodne z kierunkami wyznaczonymi w studium.

Obszary wskazane na załącznikach graficznych obejmują tereny położone w rejonie ulic: Sokołowskiej, Asnyka, Żeromskiego, Reymonta i Wańkowicza oraz w obrębie gruntów wsi Gąsówka-Osse, Gąsówka-Stara, Gąsówka-Skwarki, Łupianka Stara, Roszki-Wodźki, Bokiny i Płonka-Matyski. W studium tereny te położone są częściowo w strefie obszarów zabudowy, dla których wskazano następujące kierunki przeznaczenia:

- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna,
- RM - zabudowa zagrodowa,
- RM/U - zabudowa zagrodowa i usługowa,
- U - zabudowa usługowa.

Część terenów położona jest w strefie obszarów otwartych o kierunkach przeznaczenia:

- R - tereny gruntów ornych,
- RZ - tereny użytków zielonych,
- ZL - lasy i zalesienia.

W obrębie gruntów wsi Gąsówka-Skwarki i Łupianka Stara wyznaczono ponadto obszary eksploatacji kopalni. Podkreślić należy, że wskazane w uchwale tereny są objęte n/w miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, uchwalonym Uchwałą Nr XIV/81/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 31 października 2003 r. (z późn. zm.),
- 2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Łapy, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 maja 1997 r. (z późn. zm.).

Do chwili obecnej wpłynęło szereg wniosków o zmianę przeznaczenia terenów, w tym w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, likwidacji ciągów pieszojezdnych, pod tereny usług, pod powierzchniową eksploatację kopalni, pod farmy fotowoltaiczne, a niniejsza uchwała jest odpowiedzią na złożone wnioski. Z uwagi na skalę planów (1:5000 i 1:10 000), które były sporządzone i uchwalone w ówczesnym obowiązującym stanie prawnym, jak również wprowadzenie stosownych ustaleń w kierunkach studium, zasadne jest objęcie planami obszarów stanowiących spójną całość z uwzględnieniem terenów sąsiednich, zgodnie z obowiązującą aktualnie procedurą.

Dodać należy, że wkrótce wejdzie w życie (w dniu 24 września 2023 r.) zmiana ustawy o pizp, uchwalona ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (publikacja: Dz. U. z 24 sierpnia 2023 r. poz. 1688), zwana potocznie „rewolucją planistyczną” z uwagi na daleko idące zmiany w systemie planowania przestrzennego. Zgodnie z nowymi regulacjami prawnymi studium będzie obowiązywać do 31 grudnia 2025 r., a do 1 stycznia 2026 r. gminy będą obowiązane

sporządzić i uchwalić plan ogólny, przy czym należy zwrócić uwagę na zapis, że ustalenia planu ogólnego określać się będzie uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w tym politykę przestrzenną określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego (art. 13b ust. 1 pkt 1 zmienianej ustawy o pizp).

Zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy o zmianie ustawy (przepisy przejściowe) do dnia wejścia w życie planu ogólnego w gminie, przez plan ogólny należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Z art. 67 ust. 5, w związku z art. 67 ust. 4 pkt 1 wynika, że do spraw dotyczących opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, co do których nastąpi ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, stosuje się studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w brzmieniu dotychczasowym, wobec czego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały w oparciu o aktualny stan prawny, co umożliwi szybkie rozpoczęcie prac nad planem w celu dotrzymania powyższego terminu.

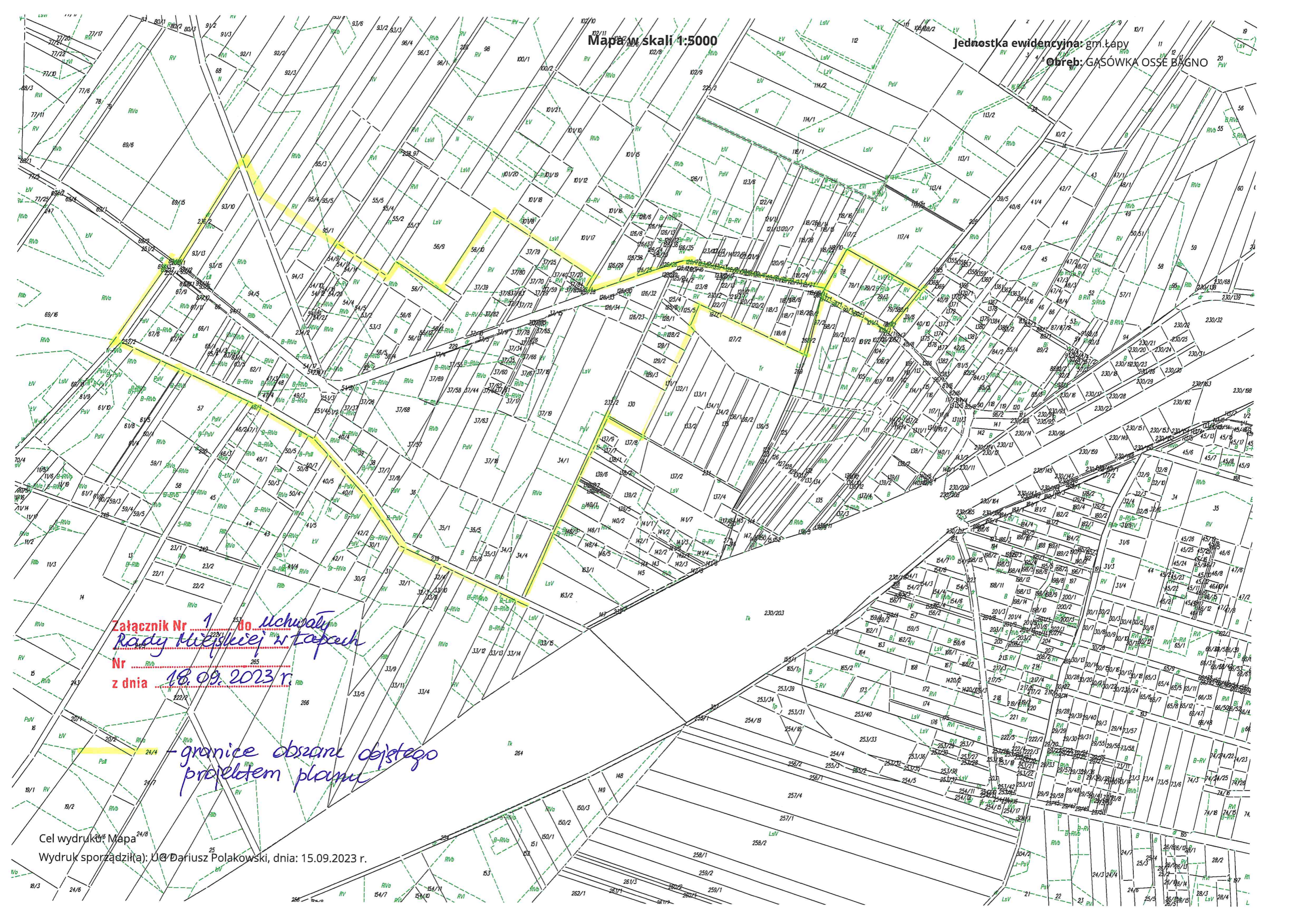
Mapa w skali 1:5000

Jednostka ewidencyjna: gm. Łapy
Obręb: GASÓWKA OSSE BAGNO

Załącznik Nr 1 do uchwały
Rady Miejskiej w Łapach
Nr 265
z dnia 18.09.2023 r.

granicze obszaru objętego
projektem planu

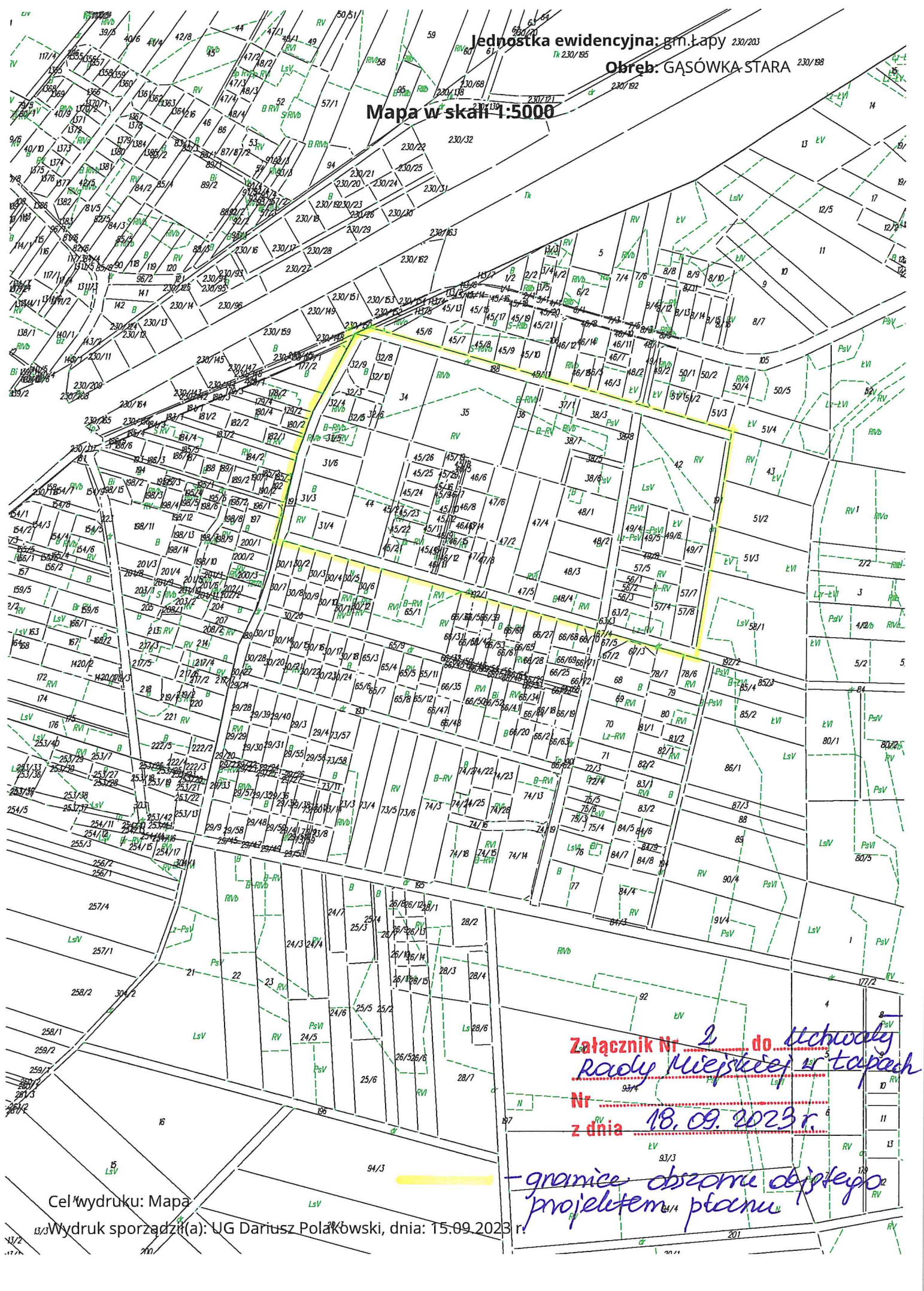
Cel wydruku: Mapa
Wydruk sporządził(a): UoP Dariusz Polakowski, dnia: 15.09.2023 r.



Jednostka ewidencyjna: gm. Łapy 230/203

Obreb: GĄSÓWKA STARA 230/198

Mapa w skali 1:5000



Załącznik Nr 2 do uchwały
Rady Miejskiej w Łapach

Nr 93/4
z dnia 18.09.2023 r.

— granice obszaru objętego
projektem planu

Cel wydruku: Mapa

Wydruk sporządził(a): UG Dariusz Polakowski, dnia: 15.09.2023 r.

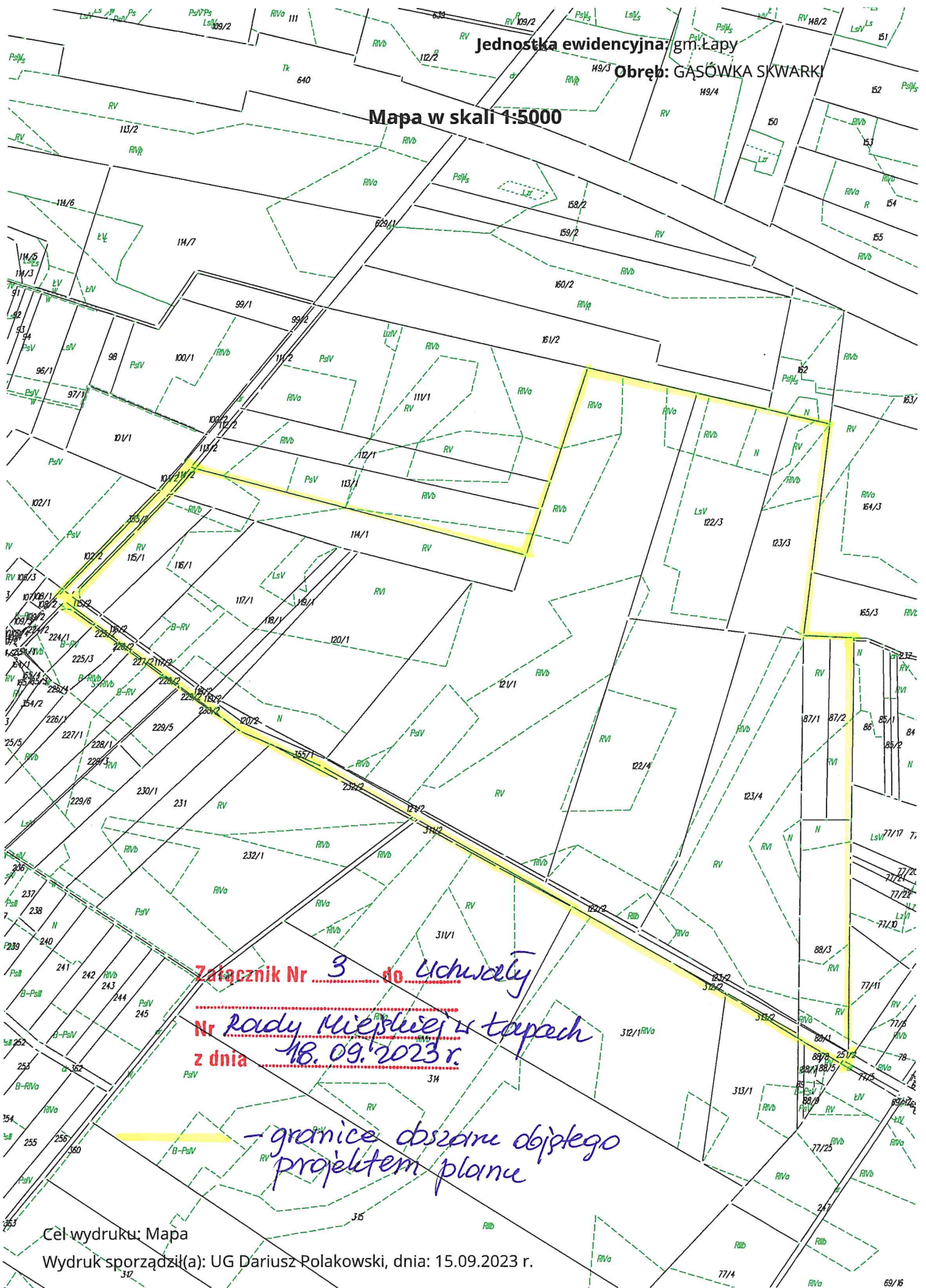
1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the advisory committee.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the advisory committee.

Jednostka ewidencyjna: gm. Łąpy

Obręb: GAŚÓWKA SKWARKI

Mapa w skali 1:5000



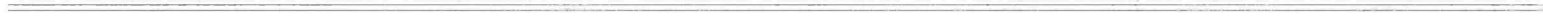
Załącznik Nr 3 do Uchwały

Nr Rady Miejskiej w Łąkach
z dnia 18.09.2023 r.

- granice obszaru objętego
projektem planu

Cel wydruku: Mapa

Wydruk sporządził(a): UG Dariusz Polakowski, dnia: 15.09.2023 r.



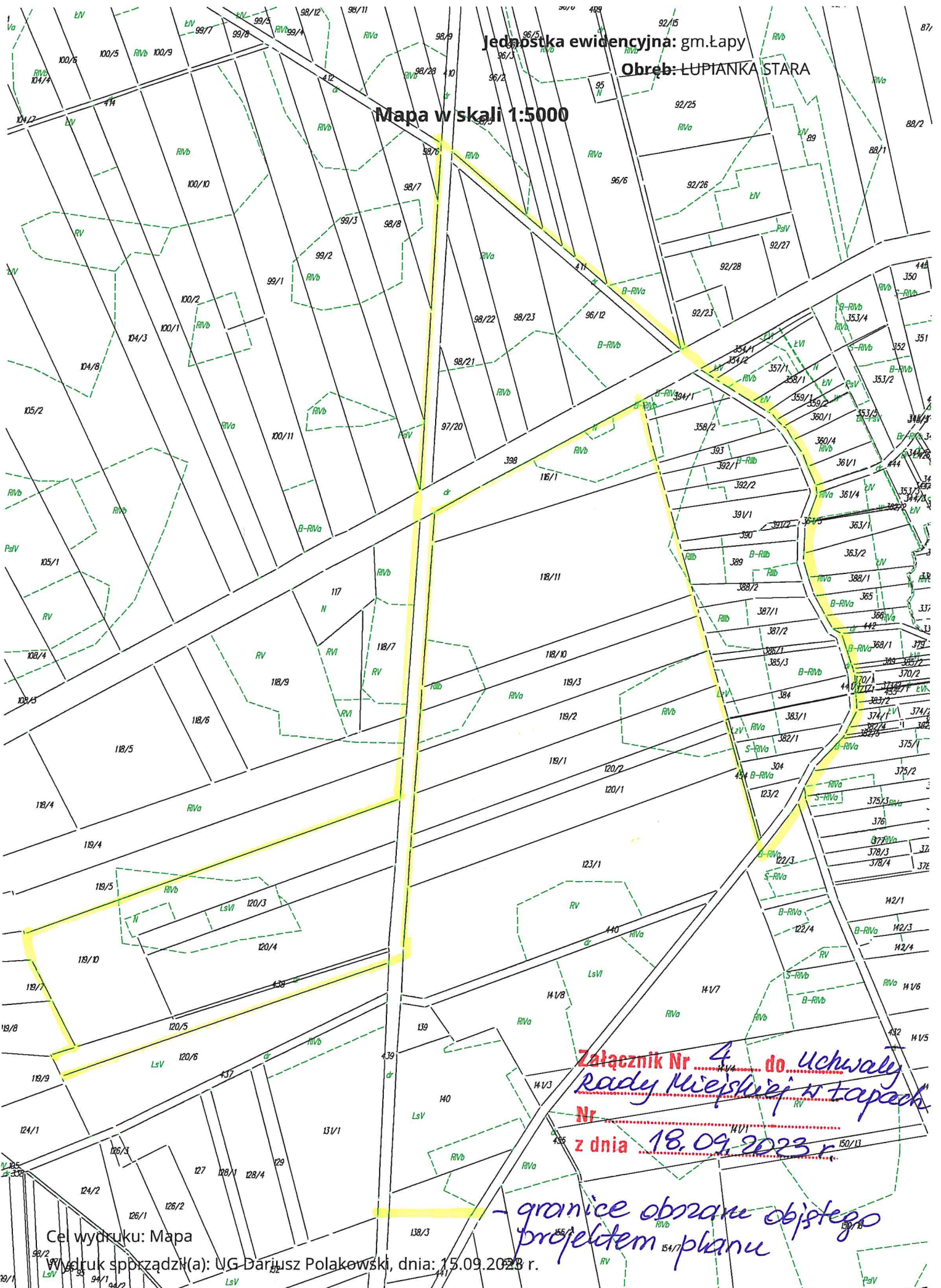
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5708 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

PHYSICAL CHEMISTRY
PHYSICAL CHEMISTRY
PHYSICAL CHEMISTRY
PHYSICAL CHEMISTRY

Jednostka ewidencyjna: gm. Łapy

Obwód: LUPIANKA STARA

Mapa w skali 1:5000

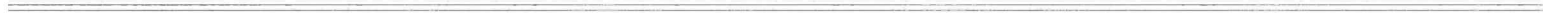


Cel wydruku: Mapa

Wydruk sporządził(a): UG Dariusz Polakowski, dnia: 15.09.2023 r.

Załącznik Nr 4 do uchwały
Rady Miejskiej w Łapach
Nr
z dnia 18.09.2023 r.

- granice obszaru objętego
projektem planu



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and illegible due to the low contrast and blurriness of the scan.

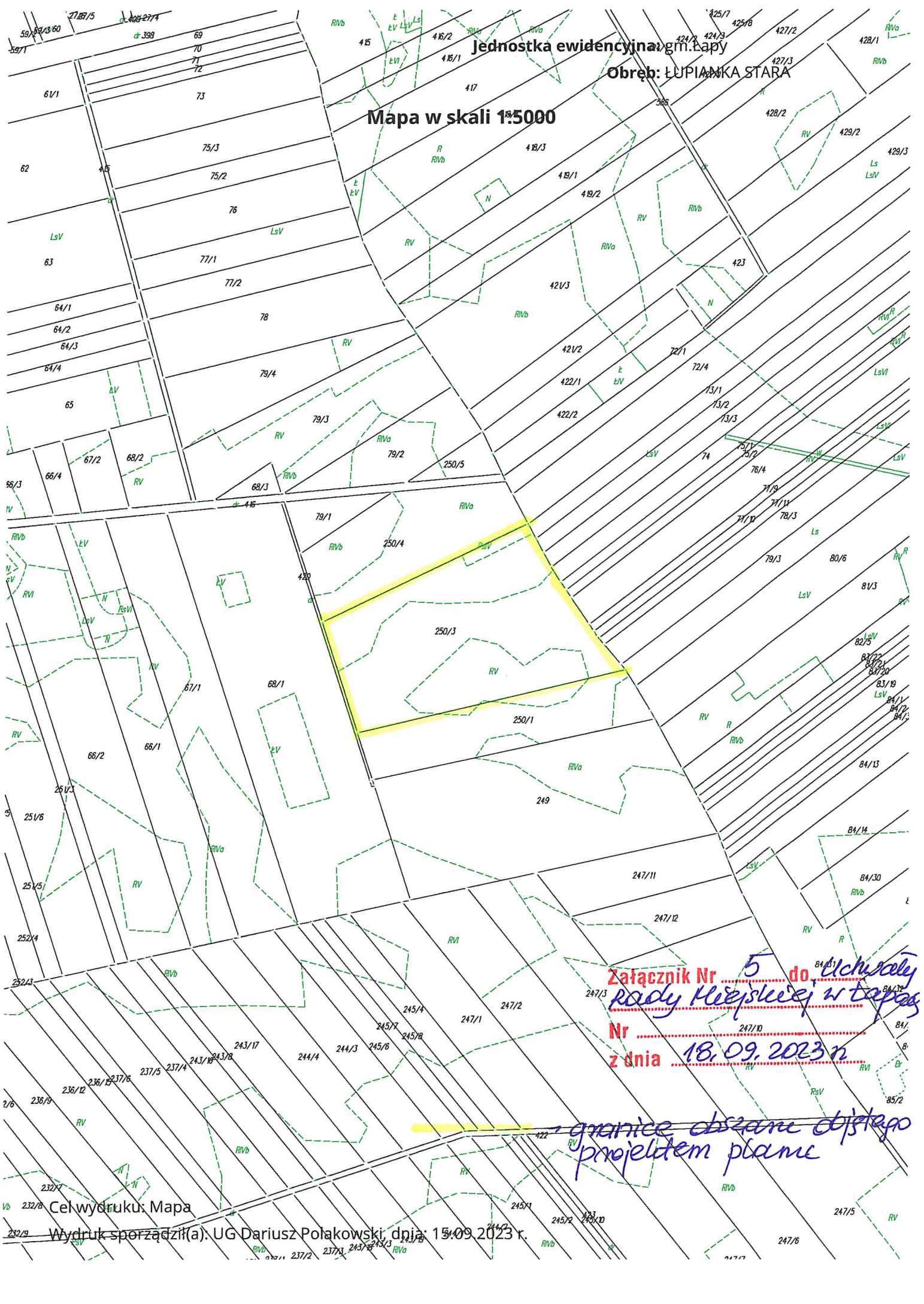
Jednostka ewidencyjna gm. Łapy

Obwód: ŁUPIANKA STARA

Mapa w skali 1:5000

Załącznik Nr 5 do uchwały
Rady Miejskiej w Łapach
Nr
z dnia 18.09.2023 r.

granice obszaru objętego
projektem planu



Cel wydruku: Mapa

Wydruk sporządził(a): UG Dariusz Polakowski, dnia: 15.09.2023 r.

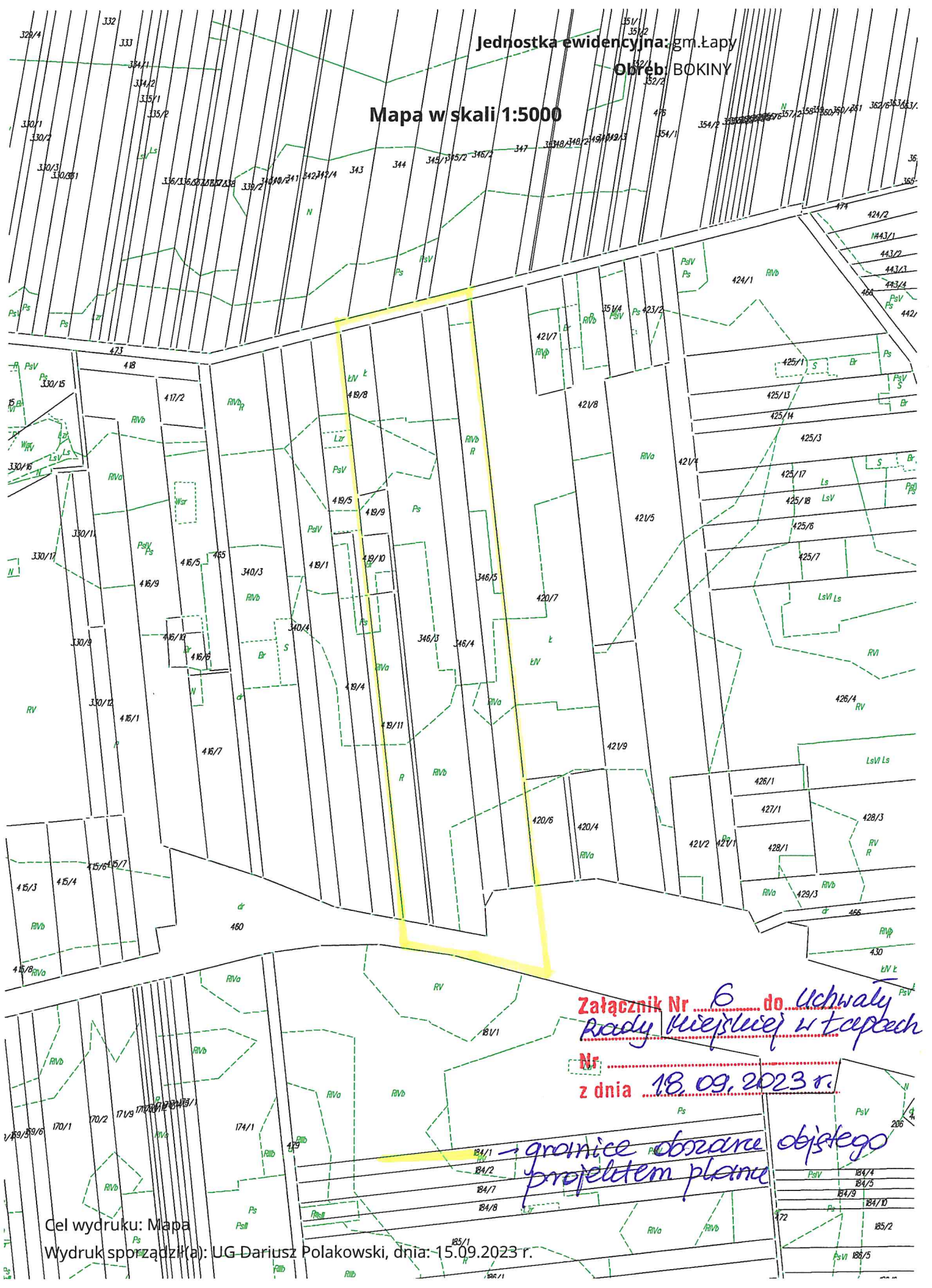
1. The first part of the document
describes the general situation
of the company in 1994.

2. The second part of the document
describes the results of the
company in 1994.

Jednostka ewidencyjna: gm. Łąpy

Obszar: BOKINY

Mapa w skali 1:5000



Załącznik Nr 6 do Uchwały
Rady Miejskiej w Łąkach
Nr
z dnia 18.09.2023 r.

→ granice obszaru objętego
projektem planu

Cel wydruku: Mapa
Wydruk sporządził(a): UG-Dariusz Polakowski, dnia: 15.09.2023 r.

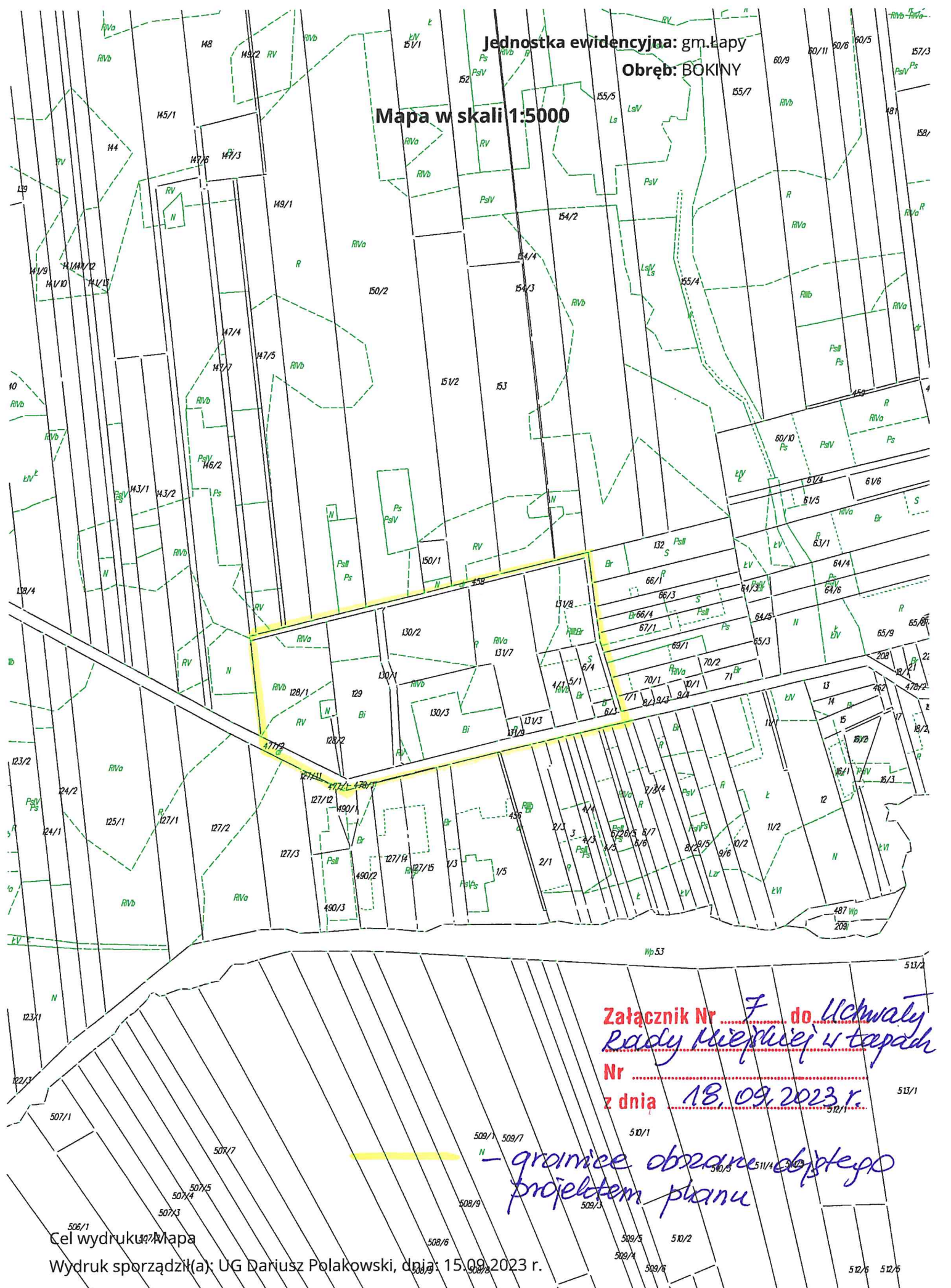
1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a cursive script, and the addresses are listed below them.

Jednostka ewidencyjna: gm. Łąpy

Obręb: BOKINY

Mapa w skali 1:5000



Załącznik Nr 7 do Uchwały
Rady Miejskiej w Łąkach
Nr
z dnia 18.09.2023 r.

- granice obszaru objętego
projektem planu

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to contain several lines of characters.

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to contain several lines of characters.

Jednostka ewidencyjna: gm. Łąpy

Obręb: ROSZKI WODŹKI

Mapa w skali 1:5000

Załącznik Nr 8 do Uchwały
Rady Miejskiej w Łapach
Nr
z dnia 18.09.2023 r.

— granice obrętu obiegłego
przebiegiem planu

Cel wydruku: Mapa

Wydruk sporządził(a): UG Dariusz Polakowski, dnia: 15.09.2023 r.

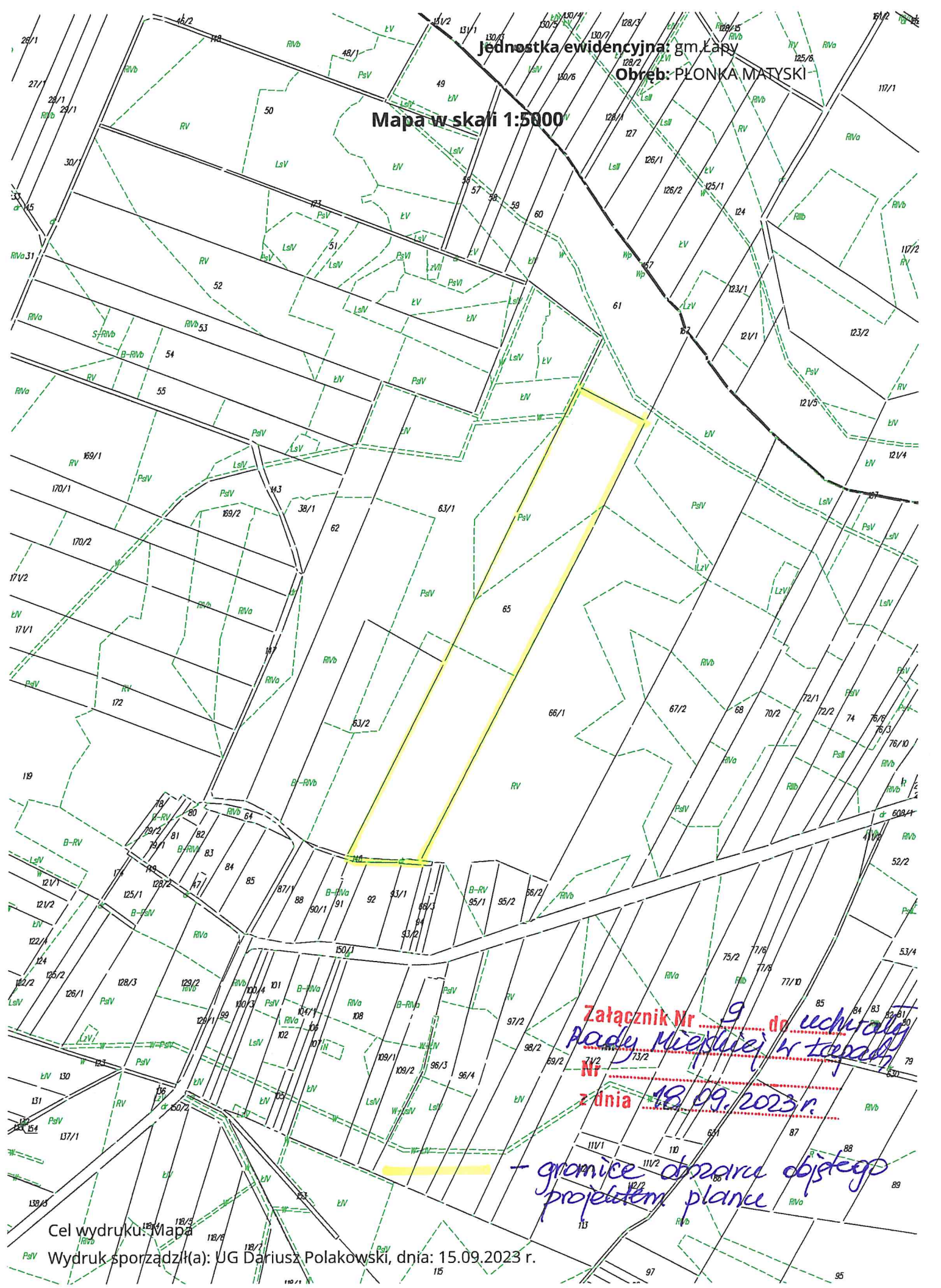


Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-left quadrant of the page. The text is faint and difficult to decipher.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower-center of the page. The text is faint and difficult to decipher.

Jednostka ewidencyjna: gm. Łąpy
Obwód: PŁONKA MATYSKI

Mapa w skali 1:5000



Załącznik Nr 9 do uchwały
Rady Miejskiej w Łąkach
Nr 13/2
z dnia 18.09.2023 r.

- granice obszaru objętego
projektem planu

Cel wydruku: Mapa

Wydruk sporządził(a): UG Dariusz Polakowski, dnia: 15.09.2023 r.



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to contain several lines of cursive or semi-cursive script.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. This block contains a few more lines of faint, illegible cursive script.