



**URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH**  
ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, [www.lapy.pl](http://www.lapy.pl)

**BURMISTRZ ŁAP**

18-100 Łapy

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

N.6840.15.2023

Łapy, 17.10.2023 r.

**Rada Miejska  
w Łapach**

Burmistrz Łap wnioskuje o:

- a) podjęcie uchwały w sprawie\* wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości, działki oznaczonej nr geod. 230/213, na cel publiczny.
- b) ~~przyjęcie informacji, sprawozdania w sprawie\* .....~~

Osobą upoważnioną do przedstawienia w imieniu Burmistrza ww. projektu na:

- a) posiedzeniu Komisji jest Dariusz Polakowski, Kierownik Referatu Nieruchomości
- b) sesji Rady Miejskiej w Łapach jest Dariusz Polakowski, Kierownik Referatu Nieruchomości

**BURMISTRZ**  
*Krzyżtof Gołaszewski*

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem w załączeniu.\*

~~Informacja, sprawozdanie w załączeniu.\*~~

**UCHWAŁA NR ...../23**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**

.....2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości na cel publiczny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm.; Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz.1463 i poz. 1688)), oraz art. 13 ust. 2 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906) Rada Miejska w Łapach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Łap na przekazanie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 230/213 o powierzchni 0,0974 ha, położonej w obrębie Łapy II, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy do dnia 5 grudnia 2089 r. Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr B11B/00221731/6.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr LXXI/568/23 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 25 sierpnia 2023 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Od strony formalno-prawnej  
i redakcyjnej bez zastrzeżeń

  
.....  
podpis

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr LXXI/568/23 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 25 sierpnia 2023 r. Rada Miejska w Łapach wyraziła zgodę na przekazanie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 230/213 o powierzchni 0,0974 ha, położonej w obrębie Łapy II, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy do dnia 5 grudnia 2089 r.

Podczas prac związanych z określeniem wartości nieruchomości oraz z uwagi na podział działki oznaczonej nr geod. 230/210, wynika, że działka powstała z podziału o numerze 20/13 ma powierzchnię 0,097 ha.

Mając to na uwadze, Burmistrz Łap przedkłada projekt uchwały, zastępującą poprzednią, która została podjęta przez Radę Miejską w Łapach 25 sierpnia 2023 r. (Nr LXXI/568/23).

Gmina Łapy jest wieczystym użytkownikiem działki nr 230/213. Na nieruchomości zlokalizowany był stary budynek dworca PKP, który został poddany rozbiórze. PKP S.A. w ramach modernizacji linii kolejowej E75 zamierza wybudować nowy dworzec służący realizacji celu transportu publicznego. Przekazana w drodze darowizny działka 230/213 będzie wykorzystana na ten cel.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Celem publicznym w rozumieniu ustawy jest między innymi wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;

Podjęcie czynności związanych z darowizną nieruchomości musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.