

**UCHWAŁA NR ...../23**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH**  
z dnia .....2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością przejazdu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Łapach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Łapach wyraża zgodę Burmistrzowi Łap na ustanowienie służebności drogi koniecznej na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 230/213, na prawie użytkownika wieczystego działek nr 230/111 i 230/215, położonych w obrębie Łapy II, będących własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy. Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 230/111 prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00220493/8, dla działki nr 230/215 księgę wieczystą nr BI1B/00221731/6.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr LXXIII/581/23 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 29 września 2023 r.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Działki oznaczone nr geodezyjnym 230/111 i 230/215 są własnością Skarbu Państwa, w wieczystym użytkowaniu Gminy Łapy. Działka 230/111 graniczy bezpośrednio z działką 645. Jest to publiczna droga wojewódzka nr 682 - ulica Gen. Wł. Sikorskiego. Działka 230/215 przylega do działki 230/213. Działka ta jest własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. Spółka będzie realizowała budowę dworca kolejowego. Koniecznym jest, by nieruchomość na której będzie realizowany cel publiczny, a takim w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami jest budowa i eksploatacja obiektów i urządzeń transportu publicznego, posiadała dostęp do drogi publicznej.

Podjęcie czynności związanych ze obciążeniem nieruchomości gminnej musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały w sprawie.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.