

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 15 ust. 1 w związku z art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Miejska w Łapach uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę działek stanowiących własność Gminy Łapy, oznaczonych nr 517/6 o powierzchni 0,0122 ha i 517/8 o powierzchni 0,0076 ha położonych w obrębie Łapy I, objętych księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych nr BI1B/00083459/5, na działki stanowiące własność Parafii pw. Świętego Krzyża w Łapach, oznaczone nr 518/1 o pow. 0,0125 ha, nr 519/5 o pow. 0,0081 ha, nr 519/7 o pow. 0,0023 ha i nr 967/1 o pow. 0,0024 ha, położone w obrębie Łapy I, objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych nr BI1B/0024746/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W 2023 roku Parafia pw. Świętego Krzyża w Łapach oraz Gmina Łapy podjęły działania mające na celu uregulowanie własności gruntów tj. doprowadzenie do zgodności użytkowania i stanu prawnego. Obiekty Parafii zajmowały grunt gminny, natomiast infrastruktura drogowa w rejonie skrzyżowania ulicy J. Matejki z ul. Chełmońskiego i Korczaka zajmowała grunt Parafii. Parafia wydzieliła ze swoich gruntów działki nr 518/1 o pow. 0,0,0125 ha, nr 519/5 o pow. 0,0081 ha, nr 519/7 o pow. 0,0023 ha i nr 967/1 o pow. 0,0024 ha, które faktycznie zajęte są pod drogi gminne. Gmina ze swoich gruntów wydzieliła działkę nr 517/6 o pow. 0,0122 ha, która zajęta jest przez obiekty Parafii. Ponadto wydzielono działkę 517/8 przeznaczoną na polepszenie warunków zagospodarowania działki Parafii.

Zgodnie z art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Powierzchnia działek Parafii (dz. 518/1, 519/5, 519/7, 967/1) łącznie wynosi 253 m². Działki gminne nr 517/6 i 517/8 mają łączną powierzchnię 198 m². Przy zamianie nieruchomości koszt zawarcia umowy notarialnej jest ponoszony przez strony po połowie.

Podjęcie czynności związanych z zamianą nieruchomości musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.