

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm.; Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 15 ust. 1 w związku z art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz.1762, poz.1906 i poz. 2029) Rada Miejska w Łapach uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łapy, oznaczonej jako działka numer 426/2 o powierzchni 0,0345 ha położonej w obrębie Łupianka Stara, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych pod numerem BIIIB/00199334/9, na nieruchomość złożoną z działek nr 342/1, 344/2, 344/4 o powierzchni całkowitej 0,0354 ha położonych w obrębie Łupianka Stara.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Łapy jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 426/2, położonej w Łupiance Starej. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów i budynków działka stanowi drogę. Funkcja drogowa nie może być realizowana ponieważ na działce znajdują się budynki: gospodarczy i mieszkalny.

Właściciele nieruchomości, którzy zabudowali działkę drogową wydzielili ze swojej nieruchomości grunt przeznaczony pod drogę i chcą dokonać zamiany.

Zamiana nieruchomości ma na celu udrożnienie drogi dojazdowej i jednocześnie doprowadzenia do zgodności stanu prawnego z użytkowaniem na gruncie.

Podjęcie czynności związanych z zamianą nieruchomości musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.