

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH
z dnia 2024 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm.; Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm.; Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Gminy Łapy oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych.

2. Nie dopuszcza się do sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych w przypadkach:

1) nieruchomości niezabudowanych, które nadają się do samodzielnego zagospodarowania;

2) nieruchomości, w stosunku do których zgłoszono zamiar realizacji celu publicznego lub przeznaczonych na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

3) nieruchomości, w stosunku do których obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest nieaktualna;

4) jeżeli grunt jest wykorzystywany na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych;

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego może nastąpić w stosunku do zabudowanych działek gruntu:

1) w odniesieniu do użytkowania wieczystego powstałego w drodze umowy lub na podstawie decyzji lub przepisów prawa, w przypadku, gdy zobowiązanie zostało wykonane lub cel umowy został zrealizowany;

2) w odniesieniu do użytkowania wieczystego powstałego w drodze umowy lub na podstawie decyzji lub przepisów prawa, gdy cel nie został określony, a sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

§ 2. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

1) użytkownik wieczysty w dniu zawarcia umowy nie posiada zaległości wobec Gminy Łapy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości;

2) termin przeprowadzania rokowań przy ustalaniu warunków zbycia prawa własności nieruchomości jej użytkownikowi wieczystemu nie powinien być dłuższy niż 2 miesiące od dnia przedstawienia propozycji nabywcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1b rada została zobowiązana do podjęcia uchwały dotyczącej zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.