

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z póź. zm.), podaję do publicznej wiadomości, że nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 1870/42, położona w obrębie Łapy I, została przeznaczona do zbycia na podstawie artykułu 198g w/w ustawy, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Adres nieruchomości		Łapy
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	BI1B/00031711/1
	Nr działki ewidencyjnej	1870/42
	Obręb	Łapy I
Rodzaj prawa		Prawo własności
Powierzchnia nieruchomości [m ²]		380
Opis nieruchomości		Nieruchomość stanowi własność Gminy Łapy i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 18.12.2083 r. Na przedmiotowej działce nie jest prowadzona działalność gospodarcza.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta i gminy Łapy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 7 poz. 165 z 10 stycznia 2004 r.) z późniejszą zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXII/309/13 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 22 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2013 r. poz. 1519) przedmiotowa działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Działka położona jest w otulinie Narwiańskiego Parku Narodowego.
Cena nieruchomości		15 240,20 zł * (piętnaście tysięcy dwieście czterdzieści złotych 20/100)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku niezłożenia wniosku przez osoby uprawnione do skorzystania z pierwszeństwa nabyciu po upływie terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, zostanie wyznaczony termin przeniesienia prawa własności.

* Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1) uogn jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łapach, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łapy oraz w serwisie infopublikator.pl, na okres 6 tygodni, od 26 kwietnia 2024 r. do 16 maja 2024 r.

Łapy 26.04.2024 r.