

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości, że działka nr 194/5, położona w Gąsówka Oleksin, Gmina Łapy, została przeznaczona do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej.

Adres nieruchomości		Gąsówka Oleksin
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr księgi wieczystej	BI1B/0007166/2
	Nr działki ewidencyjnej	194/5
	Obręb	Gąsówka Oleksin
Rodzaj prawa		Prawo własności
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]		553
Opis nieruchomości		Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Gąsówka Oleksin.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Działka położona jest na obszarze przeznaczonym pod zabudowę zagrodową, w obrębie której dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. (Uchwała Nr XXXII/310/97 Rady Miejskiej w Łapach z 22 maja 1997 r.).
Cena nieruchomości		48 648 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy sześćset czterdzieści osiem złotych). Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.		6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku przez osoby uprawnione do skorzystania z pierwszeństwa nabyciu po upływie terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, zostanie wyznaczony termin przeniesienia prawa własności.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łapach i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łapy na okres 21 dni, od 24 czerwca 2024 r. do 15 lipca 2024 r.

Łapy, 24.06.2024 r.