

Dodatkowe warunki przetargu

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). ustala się dodatkowe warunki ograniczonego pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Łapy położonych na terenie Podstrefy Łapy Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.

1. Pisemne oferty powinny zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna,
 - dokumenty rejestrowe przedsiębiorców,
 - oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu osoby fizycznej w przypadku istnienia wspólności majątkowej,
 - datę sporządzenia oferty,
 - oferowaną konkretną cenę podaną w zł netto bez wskazywania komisji wykonania dodatkowych przeliczeń,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - podpis osoby (osób) składających ofertę,
 - dowód wpłaty wadium,
2. Kryteria oceny ofert: oferowana cena nabycia nieruchomości - **do 100 pkt.**
3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na rzecz właściciela (Skarb Państwa). Nabywca zobowiązany będzie do proporcjonalnego zwrotu części wniesionej opłaty za użytkowanie wieczyste za 2023 r. Obowiązek zwrotu obejmuje okres od dnia notarialnej umowy sprzedaży.
4. Koszty notarialne i wieczysto-księgowe ponosi Nabywca.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Sprawozdanie geotechniczne z ustalenia warunków gruntowych na działkach o nr 14/23, 14/24, 14/25
- Załącznik nr 2 – wyciąg ze Sprawozdania geotechnicznego z punktowego rozpoznania warunków gruntowych w granicach działek o nr 211/5 i 14/22.
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu kryteriów MŚP
- Załącznik nr 4 – Wzór oferty