

Zarządzenie Nr 104/2024

Burmistrza Łap

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta i gminy Łapy położonego w rejonie ulic Brańskiej, Piotrowskiego i Cukrowniczej oraz w obrębie gruntów wsi Łapy-Łynki i Łapy-Kołpaki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zarządzam, co następuje:

§1

Rozstrzygnięcie w sprawie wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta i gminy Łapy położonego w rejonie ulic Brańskiej, Piotrowskiego i Cukrowniczej oraz w obrębie gruntów wsi Łapy-Łynki i Łapy-Kołpaki wraz z uzasadnieniem zawiera tabela stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łap
Krzysztof Gołaszewski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 104/2024
Burmistrza Łap
z dnia 13 sierpnia 2024 r.**

L.p.	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosków		Uzasadnienie do rozstrzygnięcia
			Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6
1.	Przeznaczenie działki pod budowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 75 położona we wsi Łapy-Kołpaki	wniosek uwzględniony		
2.	Dotyczy zmiany przeznaczenia działki w obecnie obowiązującym planie z zabudowy zagrodowej pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 17 położona we wsi Łapy-Kołpaki	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Przewiduje się przeznaczenie wnioskowanej działki pod budowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym fragment działki będzie przeznaczony pod układ drogowy, aby zapewnić niezbędne rozwiązania komunikacyjne dla nowo powstającej zabudowy.
3.	Dotyczy zmiany przeznaczenia działki w obecnie obowiązującym planie z rolnej pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.	Działka nr 95/2 położona we wsi Łapy-Lynki	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Przewiduje się przeznaczenie wnioskowanej działki pod budowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym fragment działki będzie przeznaczony pod układ drogowy, aby móc zapewnić niezbędne rozwiązania komunikacyjne dla nowo powstającej zabudowy.
4.	Dotyczy zmiany przeznaczenia działki w obecnie obowiązującym planie z zabudowy zagrodowej pod budowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 63/3 we wsi Łapy-Kołpaki	uwzględniony		
	Dotyczy zmiany przeznaczenia działki w obecnie obowiązującym planie z zabudowy zagrodowej pod budowę mieszkaniową wielorodzinną.	Działka nr 63/3 położona we wsi Łapy-Kołpaki		nieuwzględniony	Rozstrzygnięcie odnośnie przeznaczenia terenu musi nastąpić w oparciu o kierunki wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łapy. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapy” przyjętym Uchwałą Nr LXXV/519/23 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 24 lutego 2023 r., wnioskowany teren jest objęty następującymi ustaleniami studium: <i>MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną - budynki mieszkalne wolnostojące; przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobna wytwórczość w formie wolnostojącej bądź wbudowanej w zabudowę mieszkaniową, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną w formie bliźniaczej, zabudowa zagrodowa i agroturystyka, istniejąca zabudowa o innych funkcjach, inwestycje celu publicznego, tereny przestrzeni publicznych, tereny zieleni urządzonej i przyulicznej, komunikacja, parkingi i infrastruktura techniczna.</i> W związku z powyższym wniosek dotyczący przeznaczenia pod budowę mieszkaniową wielorodzinną działki nr 63/3 nie może być uwzględniony.

**Burmistrz Łap
Krzysztof Golaszewski**