

Zarządzenie Nr 105/2024
Burmistrza Łap
z dnia 13 sierpnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów wsi Uhowo położonych w rejonie ulic: 1-go Maja, Widokowej i Kolejowej oraz w rejonie ulicy Surażskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zarządzam, co następuje:

§1

Rozstrzygnięcie w sprawie wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów wsi Uhowo położonych w rejonie ulic: 1-go Maja, Widokowej i Kolejowej oraz w rejonie ulicy Surażskiej wraz z uzasadnieniem zawiera tabela stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łap
Krzysztof Gołaszewski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 105/2024
Burmistrza Łap
z dnia 13 sierpnia 2024 r.**

Lp.	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosków		Uzasadnienie do rozstrzygnięcia
			Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6
1.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 675/4 położona w Uhowie w rejonie ulicy Widokowej	Częściowo uwzględniony	Częściowo nie uwzględniony	Przewiduje się przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym niewielki fragment działki będzie przeznaczony pod drogę gminną, aby zapewnić niezbędne rozwiązania komunikacyjne dla nowo powstającej zabudowy.
2.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 338/1 położona w Uhowie w rejonie ulicy Spokojnej	Częściowo uwzględniony	Częściowo nie uwzględniony	Przewiduje się przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym niewielki fragment działki będzie przeznaczony pod drogę gminną, aby zapewnić niezbędne rozwiązania komunikacyjne dla nowo powstającej zabudowy.
3.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 338/7 położona w Uhowie w rejonie ulic Spokojnej i Surażskiej	Częściowo uwzględniony	Częściowo nie uwzględniony	Przewiduje się przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym niewielki fragment działki będzie przeznaczony pod drogę gminną, aby zapewnić niezbędne rozwiązania komunikacyjne dla nowo powstającej zabudowy.
4.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 583/5 i 583/6 położone w Uhowie przy ulicy 1-go Maja	Częściowo uwzględniony	Częściowo nie uwzględniony	Przewiduje się przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym niewielki fragment działek będzie przeznaczony pod drogę gminną, aby zapewnić niezbędne rozwiązania komunikacyjne dla nowo powstającej zabudowy.
5.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działka nr 339/15 położona w Uhowie przy ulicy Surażskiej	Częściowo uwzględniony	Częściowo nie uwzględniony	Przewiduje się przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym jedynie na część działki, na której dopuszcza się takie przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łapy. Pozostały teren pozostanie w dotychczasowym przeznaczeniu jako teren lasu i obszar infrastruktury technicznej (gazociąg).
6.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością realizacji usług	Działka nr 339/12 położona w Uhowie przy ulicy Surażskiej	Częściowo uwzględniony	Częściowo nie uwzględniony	Przewiduje się przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością realizacji usług, przy czym jedynie na część działki, na której dopuszcza się takie przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Łapy. Pozostały teren działki pozostanie w dotychczasowym przeznaczeniu jako teren lasu. Niewielki fragment działki będzie przeznaczony pod drogę gminną, aby móc zapewnić niezbędne rozwiązania komunikacyjne dla nowopowstającej zabudowy.
7.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Działki nr 569/12, 569/13, 569/14, 569/15 i 569/16 położone w Uhowie w rejonie ulicy Mickiewicza	Częściowo uwzględniony	Częściowo nie uwzględniony	Przewiduje się przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym ich fragmenty będą częściowo przeznaczone pod drogę gminną, aby zapewnić niezbędne rozwiązania komunikacyjne dla nowopowstającej zabudowy.

**Burmistrz Łap
Krzysztof Golaszewski**