

UCHWAŁA NR/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁAPACH

z dnia2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.; Dz. U z 2024 r. poz. 721) oraz art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Łapach uchwala, co następuje :

§ 1. Rada Miejska w Łapach wyraża zgodę Burmistrzowi Łap na zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej nr 1356, na czas nieoznaczony, zabudowanej budynkiem domu kultury o powierzchni 2 126,11 m². Nieruchomość położona jest w Łapach, przy ul. Głównej 8 i jest własnością Gminy Łapy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łap.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość oznaczona numerem 1356, o powierzchni 0,2497 ha, położona w Łapach przy ul. Głównej 8, zabudowana jest budynkiem użyteczności publicznej, domem kultury, o powierzchni 2 195 m² i jest przeznaczony pod jego działalność oraz realizację zadań ustawowych o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. Zabudowana nieruchomość jest własnością Gminy Łapy.

Z najmu wyłączone są cztery lokale o łącznej powierzchni 68,89 m². Pomieszczenia podlegają pod Gminę Łapy i są wynajmowane. Umowa najmu z Domem Kultury zawarta będzie na najem budynku o powierzchni 2 126,11 m².

Umowa najmu zawarta była na okres trzech lat. Po tym czasie rekomenduje się przekazanie zabudowanej nieruchomości w najem, na czas nieoznaczony.

Podjęcie czynności związanych z podpisaniem umowy najmu, musi być poprzedzone przyjęciem przez Radę Miejską stosownej uchwały.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Łap.