

Zarządzenie Nr 128/2024
Burmistrza Łap
z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów miasta i gminy Łapy położonych w rejonie ulic: Żwirki i Wigury, Grzybowej, Płonkowskiej oraz obrębie gruntów wsi Łapy-Szołajdy, Łapy-Dębowina, Łapy-Pluśniaki i Łapy-Korczaki

Na podstawie art. 30 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zarządzam, co następuje:

§1

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszarów miasta i gminy Łapy położonych w rejonie ulic: Żwirki i Wigury, Grzybowej, Płonkowskiej oraz w obrębie gruntów wsi Łapy-Szołajdy, Łapy-Dębowina, Łapy-Pluśniaki i Łapy-Korczaki wraz z uzasadnieniem zawiera tabela stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łap
Krzysztof Gołaszewski

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 128/2024
Burmistrza Łap
z dnia 29 października 2024 r.**

Lp.	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosków		Uzasadnienie do rozstrzygnięcia
			Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6
1.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działki nr 90/2 i 95 położone we wsi Łapy-Szołajdy	uwzględniony		Przewiduje się przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym część terenu będzie przeznaczona pod drogi w celu zapewnienia prawidłowych rozwiązań komunikacyjnych dla nowopowstającej zabudowy; w ustaleniach planu konieczne będzie również uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia.
2.	Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działki nr 112-137 położone we wsi Łapy-Szołajdy (aktualne numery działek: 112/1 i 137/2)	uwzględniony		Przewiduje się przeznaczenie wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym w zagospodarowaniu terenu w należy uwzględnić zasięg fali powodziowej rzeki Narew (w odniesieniu do działki nr 137/2).
3.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 2812 położona we wsi Łapy-Dębowina	uwzględniony		
4.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 92/1 położona we wsi Łapy-Szołajdy	uwzględniony		Przewiduje się przeznaczenie wnioskowanej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym część terenu będzie przeznaczona pod drogi w celu zapewnienia prawidłowych rozwiązań komunikacyjnych dla nowopowstającej zabudowy; w ustaleniach planu konieczne będzie również uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia.
5.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	działka nr 248/2 położona we wsi Łapy-Szołajdy	uwzględniony		Przewiduje się przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przy czym w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zasięg fali powodziowej rzeki Narew
6.	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, bliźniaczą i szeregową; we wniosku podano szczegółowe rozwiązania odnośnie	działka nr 91 położona we wsi Łapy-Szołajdy	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględnia się w zakresie funkcji terenu (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną), w pozostałym zakresie nie uwzględnia się, ponieważ szczegółowe ustalenia będą formułowane na etapie sporządzenia projektu planu, w nawiązaniu do terenów sąsiednich.

planowanej zabudowy, w tym dotyczące: linii zabudowy, wysokości budynków, geometrii dachów, kolorystyki, zasad zaopatrzenia w media itp.; we wniosku określono również wysokość opłaty planistycznej.				
---	--	--	--	--

**Burmistrz Łap
Krzysztof Gołaszewski**

