



# URZĄD MIEJSKI W ŁAPACH

ul. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, [www.lapy.pl](http://www.lapy.pl)

URZĄD MIEJSKI w ŁAPACH  
18-100 Łapy  
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24  
tel. 85-715-22-51 fax 85-715-22-56

Łapy, dnia 20.10.2020 r.

F.3051.1.2020

**Sprawa:** dotyczy postępowania przetargowego na „Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 8.000.000,00 PLN dla Gminy Łapy”

### **Zamawiający zawiadamia, że od oferenta wpłynęły zapytania następującej treści:**

1. Z jakich tytułów Gmina będzie realizowała dochody majątkowe w 2020r ?
2. Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2020r. został wyceniony i jakich składników dotyczy ?
3. Jaki jest aktualny stan realizacji majątku przeznaczonego do sprzedaży w 2020r. (wg danych na koniec września 2020r.)
4. Na jaką kwotę wg danych na 30.09.2020r wystawiany był majątek do sprzedaży?
5. Ile było prób bezskutecznej sprzedaży?
6. Z jakich tytułów Gmina będzie realizowała dochody majątkowe w 2021 i 2022r ?
7. Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2021r. i 2022r. został wyceniony i jakich składników dotyczy ?
8. Czy były próby wcześniejszej sprzedaży majątku. Jeżeli tak to ile?

### **Odpowiedzi:**

Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania:

1. Zamawiający informuje, że na rok 2020 zaplanowano dochody majątkowe w łącznej kwocie 14.327 tys. zł (wg planu na dzień 30.09.2020 r.), w tym z: dotacji do zadań realizowanych z udziałem środków UE (11.851 tys. zł), dotacji z budżetu państwa i państwowych funduszy celowych (738 tys. zł), tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (1.716 tys. zł), tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (22 tys. zł).
2. Zamawiający informuje, że majątek przeznaczony do sprzedaży w 2020 r. został wyceniony. Na rok 2020 zaplanowano w budżecie dochody z tytułu sprzedaży: pięciu działek położonych w Podstrefie TSSE, działki w Łapach przy ul. Nadnarwiańskiej (o powierzchni 943 m2), dwóch lokali komunalnych na rzecz najemców oraz działek na uzupełnienie.
3. Zamawiający informuje, że wg stanu na dzień 30.09.2020 r. dochody ze sprzedaży majątku wyniosły 1.399.065,00 zł.
4. Zamawiający informuje, że wg danych na 30.09.2020 r. wystawiany był majątek do sprzedaży na kwotę 6.907.443,00 zł.
5. Zamawiający informuje, że było dziewięć prób bezskutecznej sprzedaży majątku.

6. Zamawiający informuje, że w roku 2021 i 2022 dochody majątkowe (wg planu na dzień 30.09.2020 r.) będą pochodziły ze sprzedaży majątku (1.840 tys. zł w 2021 roku i 730 tys. zł w 2022 roku) oraz z dotacji do realizacji przedsięwzięć ujętych w załączniku nr 2 do uchwały w sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Łapy na lata 2020-2023 (12.923 tys. zł w 2021 roku i 3.942 tys. zł w 2022 roku).

7. Zamawiający informuje, że majątek przeznaczony do sprzedaży w 2021 r. i 2022 r. został wyceniony, a zaplanowane w wieloletniej prognozie finansowej dochody ze sprzedaży majątku w 2021 r. i 2022 r. (wg planu na dzień 30.09.2020 r.) dotyczą sprzedaży działek położonych w Podstrefie TSSE.

8. Zamawiający informuje, że nie było prób wcześniejszej sprzedaży majątku.

**Informuję, że pytania oraz odpowiedzi na pytania stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.**

Powyższe wyjaśnienia nie modyfikują treści SIWZ, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Krzysztof Dudziński*