



Utworzenie „Centrum opiekuńczo-mieszkalnego” w Daniłowie Dużym  
współfinansowane ze środków pochodzących z Funduszu Solidarnościowego  
przyznane w ramach Programu „Centra opiekuńczo-mieszkalne”.

**GMINA ŁAPY**

18-100 ŁAPY

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24

Łapy, dnia 27.10.2020 r.

I.7013.9.2020

**Sprawa:** dotyczy specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego  
pn.: Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Daniłowie Dużym 61, gmina Łapy.

Zamawiający zawiadamia, że od oferentów wpłynęły zapytania o następującej treści:

1. W układzie W4 w przedmiarze jest instalacja z blachy kwasoodpornej a specyfikacji brak informacji?
2. W projekcie są wrysowane w ścianach klapy Ppoż., a informacji brak (jeżeli będą to jakie)?
3. Czy mogą wskazać Państwo przykładowego producenta i model pompy ciepła z zapytania?
4. Z uwagi na szeroki zakres inwestycji czy jest możliwe przedłużenie składania oferty o 7 dni?
5. Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji ath. Piki w pdf, które dołączył Zamawiający są z błędami, po wrzuceniu do programu kosztorysowego nie mam połowy pozycji. W związku z tym proszę o przesunięcie terminu otwarcia ofert do dnia 05.11.2020
6. Czy Zamawiający posiada decyzję na wycinkę drzew, o której mowa w projekcie technicznym branży drogowej i może ją udostępnić ?
7. Proszę o wyszczególnienie (listę z nazwami i ilościami) roślin do nasadzenia, które należy uwzględnić w poz. 45 przedmiaru branży drogowej. Z uwagi na ryczałtowe rozliczenie, wiedza nt. planowanej roślinności jest bardzo istotna, w celu prawidłowej wyceny.
8. Czy w pozycji 45 przedmiaru branży drogowej zawierają się nasadzenia zastępcze, do których Zamawiający jest zobligowany w decyzji na wycinkę ?
9. Czy do obowiązków Wykonawcy będzie należała pielęgnacja nasadzonej roślinności ? Jeżeli tak, co ma obejmować ?
10. Dotyczy wyposażenia obiektu:
  - a. Płyta grillowa - czy ma to być urządzenie nastawne, stojące na stole czy mowa o urządzeniu liniowym, które ma grubsze ścianki boczne, jest przystosowane do ustawiania obok innych urządzeń grzewczych? Zasilanie gazowe czy elektryczne? Gładka czy ryflowana?
  - b. Frytkownica elektryczna - czy ma to być urządzenie nastawne, stojące na stole czy mowa o urządzeniu liniowym, które ma grubsze ścianki boczne, jest przystosowane do ustawiania obok innych urządzeń grzewczych? Jaka pojemność komór?
  - c. Kuchnia elektryczna - typowe urządzenie przemysłowe (nie AGD) ma wymiary 800/700/850 mm , proszę o informację czego się trzymać.
  - d. Krajalnica - do wędlin czy również do sera? Jaka średnica ostrza?

- e. Piec konwekcyjno parowy - jaka pojemność (w pojemnikach GN) ? Elektryczny ? Sterowanie manualne/cyfrowe ?
- f. Obieraczka - jaki wsad w kilogramach ?

Odpowiedzi:

Ad. 1 Ze względów sanitarnych układ W4 powinien być wykonany z blachy kwasoodpornej.

Ad. 2 W projekcie jest brak klap. p.poż. Przy przejściu przewodów przez ściany są oznaczone przebiegi w ścianach.

Ad. 3 Zamawiający nie wskazuje przykładowego producenta i modelu pompy ciepła. Wytyczne i charakterystyczne parametry urządzeń są zawarte w dokumentacji projektowej.

Ad.4 Zamawiające nie przedłuża terminu składania ofert.

Ad. 5 Zamawiający informuje, że zgodnie z brzmieniem rozdziału IV pkt. 2 SIWZ tj.:

*„Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja Projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. Zamawiający przekazuje również przedmiar robót (stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ) jako materiał informacyjny (pomocniczy). Korzystanie z przedmiarów przygotowanych przez Zamawiającego odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy. Załączone do SIWZ przedmiary, stanowią jedynie przykładowe wyliczenie zakresu i nie mogą być jedyną podstawą wyliczenia ceny wykonania całego przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien pamiętać, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie, że cena przedstawiona w ofercie stanowi zapłatę za prace wykonane i zakończone pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane w przedmiarze”*,

oraz rozdziału XVIII pkt. 2 SIWZ tj.:

*„Podstawą obliczenia ceny jest dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Uwaga! Zamawiający przekazuje przedmiary robót z zastrzeżeniem, iż stanowią one jedynie podstawę informacyjną. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają obrazować skalę roboty budowlanej oraz pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów tych robót i innych świadczeń”*.

Zamawiające nie przedłuża terminu składania ofert.

Ad. 6. Zamawiający nie posiada jeszcze decyzji na wycinkę drzew.

Ad. 7. W poz. 45 przedmiaru branży drogowej należy przyjąć nasadzenia zastępcze – drzewa i krzewy iglaste w ilości 12 sztuk.

Ad. 8. W poz. 45 przedmiaru branży drogowej należy przyjąć nasadzenia zastępcze w ilości 12 sztuk.

Ad. 9. Do obowiązków Wykonawcy nie będzie należała pielęgnacja nasadzonej roślinności ?

Ad. 10.

- a) Należy przyjąć płytę grillową elektryczną gładką, wolnostojącą.
- b) Należy przyjąć frytkownicę elektryczną, wolnostojącą, kosz o pojemności min. 8l.
- c) Należy przyjąć kuchnię elektryczną o wym. min. 60x60x85cm.
- d) Należy przyjąć krajalnicę do wędlin i serów , średnica noża – min. 250 mm,
- e) Należy przyjąć piec konwekcyjno-parowy, elektryczny, 4xGN2/3, sterowany manualnie.
- f) Należy przyjąć obieraczkę o wsadzie min.: 8kg

Powyższe wyjaśnienia nie modyfikują przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert.

Z up. BURMISTRZA  
*Krzysztof Dudziński*  
Zastępca Burmistrza