

Ogłoszenie nr 560228825-N-2020 z dnia 17-11-2020 r.

Łapy: Dokończenie prac związanych z „Budową budynku użyteczności publicznej na cele kulturalno-edukacyjne w Łapach przy ul. Głównej 8 – etap I i etap II

OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Należy wskazać projekt/program: Regionalny Program Operacyjny Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 613113-N-2019

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

tak

Numer ogłoszenia: 540238655-N-2019

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

tak

Numer ogłoszenia: 510028950-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miejski w Łapach, Krajowy numer identyfikacyjny 52333000000000, ul. ul. gen. Wł. Sikorskiego 24, 18-100 Łapy, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 857 152 251, e-mail admin@lapy.podlasie.pl, faks 857 152 256.

Adres strony internetowej (url): bip.um.lapy.wrotapodlasia.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Dokończenie prac związanych z „Budową budynku użyteczności publicznej na cele kulturalno-edukacyjne w Łapach przy ul. Głównej 8 – etap I i etap II

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

I.7013.10.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Dokończenie prac związanych z „Budową budynku użyteczności publicznej na cele kulturalno-edukacyjne w Łapach przy ul. Głównej 8 – etap I i etap II” w następującym zakresie: a) budowa budynku wraz z infrastrukturą techniczną, wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu obejmująca zgodnie z Dokumentacją Projektową ETAP I. b) budowa sali widowiskowej wraz z całą infrastrukturą techniczną i wyposażeniem, wykonanie zagospodarowania terenu, zgodnie z Dokumentacją Projektową ETAP II. 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Dokumentacja Projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawca jest zobowiązany wykonać

pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do SIWZ, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na ewentualnie występujące trudności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji. Zamawiający przekazuje również przedmiar robót (stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ) jako materiał informacyjny (pomocniczy). Korzystanie z przedmiarów przygotowanych przez Zamawiającego odbywa się na wyłączne ryzyko Wykonawcy. Załączone do SIWZ przedmiary, stanowią jedynie przykładowe wyliczenie zakresu i nie mogą być jedyną podstawą wyliczenia ceny wykonania całego przedmiotu zamówienia. Wykonawca powinien pamiętać, bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie, że cena przedstawiona w ofercie stanowi zapłatę za prace wykonane i zakończone pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane w przedmiarze.

3. Jeżeli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, Zamawiający – w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt – dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w ww. dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji. Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równowagę potwierdzały – Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. W przypadku oferowania rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań określonych w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wymogu wynikającego z art. 30 ust. 5 ustawy tj.: „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego” oraz podania wykazu dokumentów potwierdzających ich równowagę, takich jak: certyfikaty, aprobaty techniczne, z podaniem nazwy podmiotu wydającego oraz terminu ważności dokumentu. Nazwy własne mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią podmiot występuje (lub występowałyby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.

4. Zagospodarowanie materiału z rozbiórek należy do Wykonawcy. Miejsce wywozu gruzu, urobku wraz z utylizacją pozostaje w gestii Wykonawcy i stanowi jego koszt, niezależnie od zasugerowanej w przedmiarze robót odległości takiego wywozu.

5. Wszelkie materiały związane z prawidłowym i pełnym wykonaniem przedmiotu zamówienia zabezpiecza Wykonawca na własny koszt.

6. Wykonawca wykona na własny koszt wszelkie niezbędne badania i próby oraz przekaze Zamawiającemu dokumenty wymagane do uzyskania decyzji na użytkowanie obiektu w tym m.in.: inwentaryzację powykonawczą, dokumentację powykonawczą.

7. Zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp, Zamawiający, w zakresie wszystkich robót budowlanych objętych zamówieniem wymaga zatrudnienia, przez wykonawcę (odpowiednio podwykonawców), na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących prace fizyczne, w tym operatorów sprzętu, kierowców i montażystów. Ustalenie wymiaru czasu pracy oraz liczby osób, zamawiający pozostawia w gestii wykonawcy, podwykonawcy.

8. Wymóg zatrudnienia w stosunku pracy nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, a także innych czynności polegających na sprawowaniu nadzoru nad wykonywanymi robotami.

9. Dokładne określenia dot. zatrudnienia osób zawiera rozdział VII

siwz. 10. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona wizualizację wewnętrzną sali widowiskowej w celu uzgadniania z Zamawiającym m.in. kolorystyki, materiałów wykończeniowych itp. ww. pomieszczenia. 11. Zgodnie z art. 30 ust. 8 pkt 1 Pzp przedmiot zamówienia należy zrealizować z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych.

**II.4) Główny kod CPV: 45000000-7**

**Dodatkowe kody CPV:**

45111300-1,  
45223000-6,  
45421000-4,  
45261100-5,  
45261210-9,  
45300000-0,  
45310000-3,  
45331000-6,  
45331100-7,  
45331210-1,  
45400000-1,  
45233253-7,  
45223300-9,  
31527200-8,  
39290000-1,  
45100000-8

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

30.09.2020 r. przedłużony aneksem nr 1 zawartym w dniu 30.09.2020 r. do dnia 16.11.2020 r.

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

**V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

16/11/2020

**V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

Termin wykonania (zakończenia) robót

**V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Konieczność zmiany umowy spowodowana jest następującymi okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć: z powodu wystąpienia siły wyższej na czas jej działania uniemożliwiającego wykonywanie zamówienia oraz na podstawie art. 15 r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374). W związku z zaistniałymi okolicznościami zaszła konieczność przesunięcia terminu zakończenia robót na dzień 30.11.2020 r.

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**